



Утвержден решением комиссии

24.03.2026

Председатель комиссии

Т.Е. Капуза

ПРОТОКОЛ № 1
заседания комиссии по вопросам контроля за соблюдением
Правил землепользования и застройки Нижнепоповского сельского
поселения

х.Нижнепопов

24 марта 2026
12 часов 00 минут

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения, действующая на основании постановления Администрации Нижнепоповского сельского поселения от 24.03.2026 № 36, в следующем составе:

- | | |
|----------------|---|
| Капуза Т.Е. | Глава Нижнепоповского сельского поселения.
Председатель комиссии. |
| Гончаров Д. В. | Заведующий сектора муниципального хозяйства
Администрации Нижнепоповского сельского
поселения. Заместитель председателя комиссии. |
| Носова Е.Ю. | Ведущий специалист по земельным отношениям
сектора по общим, кадровым и земельным вопросам.
Секретарь комиссии. |
| Субботина С.В. | Заведующий сектором экономики и финансов
Администрации Нижнепоповского сельского
поселения, член комиссии. |
| Попова Ю.А. | Заведующий сектором по общим, кадровым и
земельным вопросам Администрации
Нижнепоповского сельского поселения, член
комиссии. |

Комиссия рассмотрела заявление и приложенные к нему материалы по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в п. Сосны:

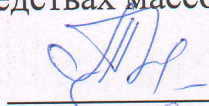
- отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 61:04:0150405:534 общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Белокалитвинский район, Нижнепоповское сельское поселение, п. Сосны, ул. Крайняя, 12 в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка до зданий и сооружений с южной стороны - с 3 метров до 1,5 метров, и с восточной стороны с 3 метров до 1,7 метра в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка.

Заседание открылось в 12 часов 00 минут.

Докладчиком выступила, Глава Нижнепоповского сельского поселения, председатель комиссии – Капуза Т.Е., представила материалы по развитию застроенных и подлежащих застройки территорий в п. Сосны. Изложила информацию в обоснование проведения публичных слушаний, предложения о назначении времени, даты и места проведения мероприятий публичных слушаний.

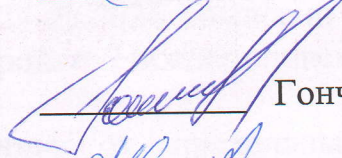
По вопросу Комиссией рассмотрена сложившаяся градостроительная ситуация на территории п. Сосны, ул. Крайняя, 12, рассмотрен текст сообщений, подлежащий опубликованию в средствах массовой информации.

Председатель комиссии



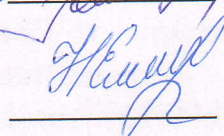
Капуза Т.Е.

Заместитель председателя комиссии



Гончаров Д.В.

Секретарь комиссии



Носова Е.Ю.

Информационное сообщение
по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного
строительства объектов капитального строительства для земельного
участка с кадастровым номером 61:04:0150405:534 общей площадью 1000
кв.м., расположенного по адресу: Белокалитвинский район,
Нишнепоповское сельское поселение, п. Сосны, ул. Крайняя, 12.

Администрация Нишнепоповского сельского поселения информирует, что в соответствии с Протоколом № 1 от 24.03.2026 комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Нишнепоповского сельского поселения назначены публичные слушания.

Обсуждение вопроса по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 61:04:0150405:534 общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Белокалитвинский район, Нишнепоповское сельское поселение, п. Сосны, ул. Крайняя, 12, в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка до зданий и сооружений с южной стороны - с 3 метров до 1,5 метров, и с восточной стороны – с 3 метров до 1,7 метра состоится 09.04.2026 года в 15 часов 00 мин., по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Нишнепопов, ул. Первая, 29 - Администрация Нишнепоповского сельского поселения.

Начало регистрации участников публичных слушаний: с 14 час. 50 мин.

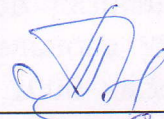
В период с 27.03.2026 по 09.04.2026 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемому вопросу по адресу: х. Нишнепопов, ул. Первая, 29. По всем интересующим вопросам, обращаться в Администрацию Нишнепоповского сельского поселения по тел. 6-56-42.

Материалы по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 61:04:0150405:534 размещены на официальном сайте администрации Нишнепоповского сельского поселения <https://nradm.ru/>.

С материалами данного вопроса также можно будет ознакомиться во время проведения открытого обсуждения.

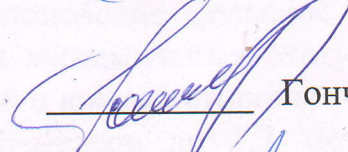
Письменные предложения и замечания по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства направляются в комиссию в период с 27.03.2026 по 09.04.2026 по адресу: х. Нишнепопов, ул. Первая, 29, тел. 6-56-42.

Председатель комиссии



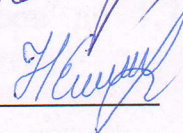
Капуза Т.Е.

Заместитель председателя комиссии



Гончаров Д.В.

Секретарь комиссии



Носова Е.Ю.