



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НИЖНЕПОПОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕПОПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2026 № 20

х. Нижнепопов

Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на 2026 год

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 668/пр от 27.09.2016 г. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» и решением тарифной комиссии Администрации Нижнепоповского сельского поселения от 29.11.2024 №2 Администрация Нижнепоповского сельского поселения **постановляет:**

1. Установить и ввести в действие:

- с 01 января 2026 года по 30 сентября 2026 года размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
Главы Нижнепоповского сельского поселения

Т.Е. Капуза

Приложение № 1 к постановлению
Администрации Нижнепоповского
сельского поселения
от 25.02.2026 № 20

Размер платы за жилое помещение
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда по Нижнепоповскому сельскому поселению на период с
01.01.2026 года по 30.09.2026 года.

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Размер платы за жилое помещение, руб./кв. м общей площади жилого помещения, в месяц, всего	в том числе:					
			плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	плата за содержание жилого помещения	в том числе:			
					плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	плата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	в том числе:	
						Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	прочие услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие четыре и более видов благоустройства неподключенные к системе центрального водоотведения	53,91	10,98	42,91	6,2	36,58	19,68	16,89

Жилые дома пониженной капитальности, имеющие три и менее видов благоустройства неподключенные к системе центрального водоотведения	39,33	10,98	28,34	4,33	26,81	10,9	12,96
--	-------	-------	-------	------	-------	------	-------

Приложение № 2 к постановлению
Администрации Нижнепоповского
сельского поселения
от 25.02.2026 № 20

Размер платы за жилое помещение
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда по Нижнепоповскому сельскому поселению на период с
01.10.2026 года по 31.12.2026 года.

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Размер платы за жилое помещение, руб./кв. м общей площади жилого помещения, в месяц, всего	в том числе:					
			плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	плата за содержание жилого помещения	в том числе:			
					плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	плата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	в том числе:	
							Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	прочие услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие четыре и более видов благоустройства неподключенные к системе центрального водоотведения	56,33	10,98	44,84	6,4	38,22	20,56	17,65

Жилые дома пониженной капитальности, имеющие три и менее видов благоустройства неподключенные к системе центрального водоотведения	41,09	10,98	29,61	4,52	28,01	11,3	13,54
--	-------	-------	-------	------	-------	------	-------

Примечание:

1. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, то размер платы за содержание жилого помещения для таких собственников равен установленному данным постановлением размеру платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (гр. 7).