



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«НИЖНЕПОПОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕПОПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.03.2026 № 21

х. Нижнепопов

### **Об утверждении Порядка принятия решения о проведении консервации объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 16 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802, руководствуясь Уставом муниципального образования "Нижнепоповское сельское поселение" Белокалитвинского района Ростовской области, администрация Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении консервации объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий  
полномочия Главы Нижнепоповского  
сельского поселения

Т.Е. Капуза

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
Нижнепоповского сельского  
поселения Белокалитвинского  
района Ростовской области

от 04.03.2026 № 21

## **ПОРЯДОК**

**принятия решения о проведении консервации объекта капитального  
строительства, находящегося в муниципальной собственности  
Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района**

**Ростовской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о консервации объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области (далее – объект капитального

строительства).

2. Решение о консервации объекта капитального строительства (далее - решение о консервации) принимается в случае прекращения его строительства (реконструкции) или в случае необходимости приостановления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства более чем на 6 месяцев с перспективой его возобновления в будущем.

3. Проект решения о консервации подготавливается администрацией Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области (далее – Администрация), являющейся главным распорядителем средств местного бюджета и согласовывается всеми заинтересованными должностными лицами Администрации.

4. Решение о консервации принимается в форме постановления администрации Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области.

5. В решении о консервации должны быть определены:

1) перечень работ по консервации объекта капитального строительства, сформированный с учетом положений пункта 8 настоящего Порядка;

2) лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта капитального строительства, в том числе конструкций, оборудования, материалов, а также строительной площадки;

3) сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта капитального строительства (далее – техническая документация), а также сроки начала и окончания проведения работ по его консервации;

4) размер средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства, определяемый на основании акта, утвержденного Администрацией;

5) источник финансового обеспечения расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства.

6. На основании решения о консервации Администрация проводит инвентаризацию выполненных работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства с целью зафиксировать фактическое состояние объекта капитального строительства, наличие проектной, рабочей

документации, конструкций, материалов и оборудования, при этом:

1) выполняются схемы и чертежи с описанием состояния объекта капитального строительства и указанием объемов выполненных работ;

2) составляются ведомости, в которых указываются сведения:

- о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте капитального строительства, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на объекте капитального строительства и подлежащих хранению;

- о наличии (отсутствии) исполнительной документации.

7. После принятия решения о консервации Администрация обеспечивает подготовку технической документации и утверждает ее.

8. В состав работ по консервации объекта капитального строительства входят в том числе:

1) выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;

2) монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

3) освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;

4) приведение технологического оборудования в безопасное состояние;

5) отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта капитального строительства);

6) принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта капитального строительства и на территорию строительной площадки.

9. Администрация в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации письменно уведомляет, об этом, орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, а также орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если строительство (реконструкция) объекта капитального строительства подлежит государственному строительному надзору.

10. Проект решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта капитального строительства, а также об источнике финансового обеспечения расходов, связанных с приведением ранее законсервированного объекта капитального строительства в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), подготавливается Администрацией.

11. В случае возобновления строительства (реконструкции) на ранее законсервированном объекте капитального строительства Администрация осуществляет:

1) обследование технического состояния объекта капитального строительства, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта капитального строительства;

2) внесение (при необходимости) изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, с последующим проведением в отношении указанных изменений государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы) либо подготовку новой проектной документации.

12. Решение о возобновлении строительства (реконструкции) ранее законсервированного объекта капитального строительства принимается в форме постановления администрации Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области, которым определяется в том числе источник финансового обеспечения расходов, связанных с завершением строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

13. Администрация обязана заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до возобновления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, направить в орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, уведомление о возобновлении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

14. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства, или расходов, связанных с приведением такого объекта капитального строительства, ранее законсервированного, в состояние,

при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрации, на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.