

Утвержден решением комиссии

19.01.2026

Председатель комиссии

А.М. Кнурев

## ПРОТОКОЛ № 1

### заседания комиссии по вопросам контроля за соблюдением Правил землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения

х.Нижнепопов

19 января 2026

12 часов 00 минут

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения, действующая на основании постановления Администрации Нижнепоповского сельского поселения от 21.08.2025 № 114, в следующем составе:

Кнурев А. М.	Глава Администрации Нижнепоповского сельского поселения. Председатель комиссии.
Гончаров Д. В.	Заведующий сектора муниципального хозяйства Администрации Нижнепоповского сельского поселения. Заместитель председателя комиссии.
Носова Е.Ю.	Ведущий специалист по земельным отношениям сектора по общим, кадровым и земельным вопросам. Секретарь комиссии.
Субботина С.В.	Заведующий сектором экономики и финансов Администрации Нижнепоповского сельского поселения, член комиссии.
Попова Ю.А.	Заведующий сектором по общим, кадровым и земельным вопросам Администрации Нижнепоповского сельского поселения, член комиссии.

Комиссия рассмотрела заявление и приложенные к нему материалы по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в п. Сосны:

- отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 61:04:0150411:203 общей площадью 861 кв.м., расположенного по адресу: Белокалитвинский район, Нижнепоповское сельское поселение, п. Сосны, ул. Октябрьская, 136 в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка до зданий и сооружений с северной стороны - с 3 метров до 1 метра, и с восточной стороны с 3 метров до 2 метров в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка.

Заседание открылось в 12 часов 00 минут.

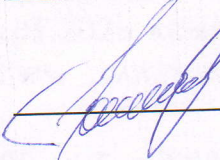
Докладчиком выступил, Глава Администрации Нижнепоповского сельского поселения, председатель комиссии – Кнурев А.М., представил материалы по развитию застроенных и подлежащих застройке территорий в п. Сосны. Изложил информацию в обоснование проведения публичных слушаний, предложения о назначении времени, даты и места проведения мероприятий публичных слушаний.

По вопросу Комиссией рассмотрена сложившаяся градостроительная ситуация на территории п. Сосны, ул. Октябрьская, 13б, рассмотрен текст сообщений, подлежащий опубликованию в средствах массовой информации.

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ Кнурев А.М.

Заместитель председателя комиссии

  
\_\_\_\_\_ Гончаров Д.В.

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Носова Е.Ю.

Директору - главному редактору газеты «Перекресток»  
Ю.Е. Овсяник

**Информационное сообщение**  
**по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного**  
**строительства объектов капитального строительства для земельного**  
**участка с кадастровым номером 61:04:0150411:203 общей площадью 861**  
**кв.м., расположенного по адресу: Белокалитвинский район,**  
**Нижнепоповское сельское поселение, п. Сосны, ул. Октябрьская, 13б.**

Администрация Нижнепоповского сельского поселения информирует, что в соответствии с Протоколом № 1 от 19.01.2026 комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения назначены публичные слушания.

Обсуждение вопроса по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 61:04:0150411:203 общей площадью 861 кв.м., расположенного по адресу: Белокалитвинский район, Нижнепоповское сельское поселение, п. Сосны, ул. Октябрьская, 13 б, в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка до зданий и сооружений с северной стороны - с 3 метров до 1 метра, и с восточной стороны - с 3 метров до 2 метров состоится 05.02.2026 года в 15 часов 00 мин., по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Нижнепопов, ул. Первая, 29 - Администрация Нижнепоповского сельского поселения.

Начало регистрации участников публичных слушаний: с 14 час. 50 мин.

В период с 23.01.2026 по 05.02.2026 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемому вопросу по адресу: х. Нижнепопов, ул. Первая, 29. По всем интересующим вопросам, обращаться в Администрацию Нижнепоповского сельского поселения по тел. 6-56-42.

Материалы по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 61:04:0150411:203 размещены на официальном сайте администрации Нижнепоповского сельского поселения <https://npadm.ru/>.

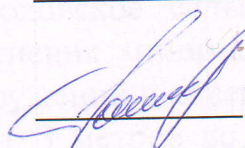
С материалами данного вопроса также можно будет ознакомиться во время проведения открытого обсуждения.

Письменные предложения и замечания по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства направляются в комиссию в период с 23.01.2026 по 05.02.2026 по адресу: х. Нижнепопов, ул. Первая, 29, тел. 6-56-42.

Председатель комиссии

  
Кнурев А.М.

Заместитель председателя комиссии

  
Гончаров Д.В.

Секретарь комиссии

  
Носова Е.Ю.