



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НИЖНЕПОПОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕПОПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.08.2025 № 115
х. Нижнепопов

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Нижнепоповского сельского поселения от 21.08.2025 № 114 О внесении изменений в постановление «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения», Администрация Нижнепоповского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Нижнепоповского сельского поселения от 30.08.2012 № 141.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения, состав и деятельность которой утверждены постановлением Администрации Нижнепоповского сельского поселения от 21.08.2025 № 114 обеспечить проведение мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения.

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. Этапы градостроительного зонирования (приложение 1).

3.2. Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения (приложение 2).

4. Предложить заинтересованным лицам направлять предложения по подготовке проекта в письменном и электронном виде по адресу: ул. Первая, д.29, х. Нижнепопов, Белокалитвинский район, Ростовская область, 347001, электронная почта sp04047@donland.ru.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Нижнепоповского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Этапы градостроительного зонирования

1 этап:

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения, внесение изменений в карты градостроительного зонирования и (или) градостроительные регламенты.

2 этап:

Оформление текстовых и (или) графических материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения.

3 этап:

Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнепоповского поселения на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Нижнепоповского сельского поселения, схеме территориального планирования Белокалитвинского района, схеме территориального планирования Ростовской области, схемам территориального планирования Российской Федерации (при наличии). В случае обнаружения несоответствий проекта направление его на доработку.

4 этап:

Принятие Председателем Собрания депутатов – главой Нижнепоповского сельского поселения решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения. Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту комиссией, подготовка протокола и заключения по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе публичных слушаний или общественных обсуждений.

5 этап:

Представление комиссией главе Администрации Нижнепоповского сельского поселения проекта с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. Принятие решения главой Администрации Нижнепоповского сельского поселения о направлении проекта в Собрание депутатов Нижнепоповского сельского поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

6 этап:

Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения Собранием депутатов Нижнепоповского сельского поселения или направление проекта главе Администрации Нижнепоповского сельского поселения на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

**Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта внесения
изменений в Правила землепользования и застройки
Нижнепоповского сельского поселения**

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения (далее – Проект)	-	Проектная организация
2	Проверка Проекта	В течение 25 дней со дня получения Проекта	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения
3	Направление Проекта Председателю Собрания депутатов – главе Нижнепоповского сельского поселения	После проверки Проекта	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения
4	Принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений	Не позднее, чем через 10 дней со дня получения Проекта	Председатель Собрания депутатов – глава Нижнепоповского сельского поселения
5	Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по Проекту	Не более одного месяца с момента оповещения жителей о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения
6	Внесение изменений в Проект по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений (при необходимости)	В течение 10 дней	Проектная организация
7	Представление Проекта, протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений главе Администрации Нижнепоповского сельского поселения	После завершения пунктов 5, 6	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Нижнепоповского сельского поселения

8	Принятие решения о направлении Проекта в Собрание депутатов Нижнепоповского сельского поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку в комиссию с указанием даты его повторного представления (при необходимости)	В течение 10 дней после представления Проекта	Глава Администрации Нижнепоповского сельского поселения
9	Опубликование в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте Администрации Нижнепоповского сельского поселения, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, ГИСОГД РО	После принятия решения Собранием депутатов Нижнепоповского сельского поселения об утверждении Проекта	Администрация Нижнепоповского сельского поселения