



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НИЖНЕПОПОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕПОПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2025 № 99

х. Нижнепопов

О создании и деятельности согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Нижнепоповское сельское поселение» Белокалитвинского района Ростовской области

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», с целью урегулирования разногласий по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Нижнепоповское сельское поселение» Белокалитвинского района Ростовской области, Администрация Нижнепоповского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Создать согласительную комиссию по урегулированию разногласий по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Нижнепоповское сельское поселение» Белокалитвинского района Ростовской области.

2. Утвердить положение о согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту внесения изменений в Генеральный план согласно приложению № 1.

3. Утвердить состав согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту внесения изменений в Генеральный план согласно приложению № 2.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Нижнепоповского сельского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Нижнепоповского сельского поселения

А.М. Кнурев

ПОЛОЖЕНИЕ

о согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту
внесения изменений в генеральный план муниципального образования
«Нижнепоповское сельское поселение»
Белокалитвинского района Ростовской области

1. Общие положения

1.1. Согласительная комиссия создаётся с целью урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Нижнепоповское сельское поселение» Белокалитвинского района Ростовской области (далее – проект внесения изменений в генеральный план).

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», нормативными правовыми актами Ростовской области, настоящим положением.

1.3. Согласительная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и другими заинтересованными лицами.

1.4. Согласительная комиссия является временной. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

2. Состав согласительной комиссии

2.1. В состав согласительной комиссии входят председатель, заместитель председателя, члены согласительной комиссии, являющиеся представителями:

- а) Правительства Ростовской области, которые направили заключения о несогласии с проектом генерального плана;
- б) заказчика;
- в) разработчика проекта.

3. Цель и результат работы согласительной комиссии

3.1. Целью работы согласительной комиссии является рассмотрение и урегулирование разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Нижнепоповского сельского поселения.

3.2. По итогам работы согласительной комиссии принимается решение в соответствии с требованиями документов, перечисленных в пункте 1.2 настоящего положения.

3.3. Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

а) согласовать проект внесения изменений в генеральный план поселения с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;

б) отказать в согласовании проекта внесения изменений в генеральный план поселения с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

3.4. Результаты работы согласительной комиссии отражаются в протоколе заседания указанной комиссии.

3.5. Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет главе Администрации Нижнепоповского сельского поселения:

а) при принятии решения, указанного в подпункте «а» пункта 3.3 настоящего положения - проект внесения изменений в генеральный план поселения с внесенными в него изменениями вместе с протоколом заседания согласительной комиссии, материалами в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;

б) при принятии решения, указанного в подпункте «б» пункта 3.3 положения - несогласованный проект внесения изменений в генеральный план поселения, заключение о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план, протокол заседания согласительной комиссии, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

Указанные в подпункте «б» настоящего пункта документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта внесения изменений в генеральный план материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в подпункте 1 настоящего пункта вопросов после утверждения проекта внесения изменений в генеральный план поселения путем подготовки предложений о внесении в него соответствующих изменений.

3.6. Глава Администрации Нижнепоповского сельского поселения на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта внесения изменений в генеральный план поселения в представительный орган или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4. Деятельность согласительной комиссии

4.1. Заседания согласительной комиссии организует и ведет ее председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя согласительной комиссии.

4.2. На заседании согласительной комиссии рассматриваются вопросы, послужившие основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Нижнепоповского сельского поселения.

4.3. Время, место проведения заседания согласительной комиссии и повестка дня определяются председателем согласительной комиссии.

Повестка дня заседания согласительной комиссии должна содержать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, сведения о времени и месте проведения заседания согласительной комиссии.

К повестке дня заседания согласительной комиссии прилагаются материалы и документы по рассматриваемым вопросам.

4.4. В ходе рассмотрения и урегулирования разногласий комиссией рассматриваются следующие вопросы:

1) рассмотрение вопросов, отраженных в заключении о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Нижнепоповского сельского поселения;

2) формирование предложений об исключении из проекта внесения изменений в генеральный план Нижнепоповского сельского поселения материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

3) разработка и согласование плана согласования указанных в пункте 2 настоящей части вопросов после утверждения проектов внесения изменений в генеральный план Нижнепоповского сельского поселения путем подготовки предложений о внесении в проект внесения изменений в генеральный план соответствующих изменений.

4.5. Комиссия правомочна рассматривать вопросы в случае, если на заседании присутствуют 1/2 и более ее членов.

4.6. Представители органов, представивших заключения о несогласии, принимают участие в работе согласительной комиссии путем представления письменных позиций и (или) размещения в ФГИС ТП заключений на размещенный проект генерального плана с внесенными в него изменениями в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту в ФГИС ТП.

4.7. Заседания согласительной комиссии оформляются протоколом. Протокол утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение члена согласительной комиссии. Протокол заседания согласительной комиссии составляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней после завершения заседания. Решение согласительной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя согласительной комиссии.

5. Прекращение деятельности комиссии

5.1. Комиссия прекращает свою деятельность по истечении срока, на который она была создана, или по решению главы Администрации Нижнепоповского сельского поселения.

СОСТАВ

согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту
внесения изменений в генеральный план муниципального образования
«Нижнепоповское сельское поселение»
Белокалитвинского района Ростовской области

Кнурев Андрей Михайлович	глава Администрации Нижнепоповского сельского поселения, председатель комиссии
Каюкова Лилия Владимировна	главный архитектор Белокалитвинского района, заместитель председателя комиссии
Носова Елена Юрьевна	ведущий специалист по земельным отношениям сектора по общим, кадровым и земельным вопросам Администрации Нижнепоповского сельского поселения, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Ивахнова Екатерина Сергеевна	начальник отдела территориально-градостроительной деятельности управления территориального развития и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (по согласованию)
Хомич Валерий Аркадьевич	главный специалист отдела оборота земель сельскохозяйственного назначения отдела оборота земель сельскохозяйственного назначения министерства сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области
Кравченко Яков Владимирович	представитель ООО «Гарантия» (по согласованию)

Глава Администрации
Нижнепоповского сельского поселения

А.М. Кнурев