



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«НИЖНЕПОПОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕПОПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.05.2025 № 70

х. Нижнепопов

**О подготовке жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры Нижнепоповского сельского поселения к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов**

В соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 12.04.2011 года № 193 «О подготовке жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры городских округов и муниципальных районов Ростовской области к эксплуатации в осенне-зимний период», в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры Нижнепоповского сельского поселения, входящего в состав Белокалитвинского района, к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов Администрация Нижнепоповского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить мероприятия по подготовке жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов по Нижнепоповскому сельскому поселению согласно приложению № 1.

2. Заведующему сектором муниципального хозяйства Гончарову Д.В. установить контроль:

2.1. За проведением мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов;

2.2. За созданием аварийного запаса материалов и сезонной заготовкой топлива на объектах инженерной и социальной инфраструктуры;

2.3. За проверкой технического состояния и эксплуатационного режима внутридомовых, квартирных систем газоснабжения и средств доставки сжиженного бытового газа;

2.4. Ежедневно представлять в отдел ЖКХ Администрации Белокалитвинского района с момента принятия решения о начале отопительного периода на территории поселения информации о включении систем теплоснабжения объектов коммунально-бытового и социально-культурного назначения по форме

согласно приложению № 2.

4. Рекомендовать руководителям организаций, предприятий и хозяйств независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности в целях обеспечения нормальной работы организаций энерго-, газо- и водоснабжения принимать необходимые меры по погашению задолженности за потребленные топливно-энергетические и водные ресурсы. В плане подготовки к отопительному периоду провести техническое освидетельствование оборудования котельных с предоставлением документов, подтверждающих проведение ревизии запорной арматуры, опрессовки и промывки оборудования котельной.

5. Рекомендовать организациям энерго-, газо-, и водоснабжения, организациям, предоставляющим коммунальные услуги населению (управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам и т.п.) независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности:

5.1. Обеспечить выполнение объемов утвержденных мероприятий;

5.2. Оформить готовность котельных, тепловых сетей, водопроводных сетей, жилых домов к работе в зимних условиях актами и паспортами готовности, подписанными представителями Каменского отдела по энергетическому надзору в срок до 30.09.2023 года.

6. Создать комиссию по координации совместных действий и контролю за проведением подготовки жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры Нижнепоповского сельского поселения к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов, согласно приложения № 3.

7. Считать утратившим силу постановление Администрации Нижнепоповского сельского поселения от 05.06.2024 года № 100 «О подготовке жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры Нижнепоповского сельского поселения к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 годов».

8. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации  
Нижнепоповского сельского поселения

А.М. Кнурев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Нижнепоповского сельского поселения  
№ 70 от 13.05.2025 г.

Мероприятия  
по подготовке объектов инженерной инфраструктуры  
к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов по

Нижнепоповскому сельскому поселению

1. План мероприятий по подготовке тепловых сетей к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов:

№ п/п	Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.	Ед. изм.	Объем	Финансовые средства, выделяемые для подготовки к зиме тыс. руб.	Ответственный	Срок исполнения работ ( дата, число, месяц)	
						начало	окончание
<b>Котельная № 4</b>							
1	Капитальный ремонт газового трубопровода (Установка термозапорного клапана КТЗ) (1шт)			100,0	БК РТС	15.05.2025	01.09.2025
2	Капитальный ремонт помещений (Установка оконных проемов)			77,0	БК РТС	15.05.2025	01.09.2025
3	Капитальный ремонт газового трубопровода (Установка термозапорного клапана КТЗ) (1шт)			32,0	БК РТС	15.05.2025	01.09.2025

Мероприятия  
по подготовке объектов социальной инфраструктуры  
к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов  
по Нижнепоповскому сельскому поселению

2. План мероприятий по подготовке к зиме 2025-2026 годов по  
лечебно-профилактическим учреждениям:

№ п/п	Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.	Ед. изм.	Объем	Финансовые средства, выделяемые для подготовки к зиме тыс. руб.	Ответственный	Срок исполнения работ ( дата, число, месяц)	
						начало	окончание
<b>Здравоохранение</b>							
	<b>МУЗ «ЦРБ»</b>						
1.	<b>Амбулатория п. Сосны:</b>						
1.1.	Промывка и опресовка тепловых сетей, котельного оборудования и отопительной системы			0,0			
1.2.	Получение паспорта готовности амбулатории и ФАП к отопительному сезону			0,0			
1.3	Ревизия запорной арматуры и оборудования			0,0			

**2. План мероприятий по подготовке к зиме 2025-2026 (аппарат управления, культура, образование).**

№ п/п	Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.	Ед. изм.	Объем	Финансовые средства, выделяемые для подготовки к зиме тыс. руб.	Ответственный	Срок исполнения работ ( дата, число, месяц)	
						начало	окончание
<b>Администрация Нижнепоповского сельского поселения (Аппарат управления)</b>							
1	Очистка дымоходов			3,0	Глава Администрации	01.06.2025	30.09.2026
<b>Здание Администрации Апанасовского сельского поселения</b>							

1	Приобретение угля для здания администрации			94,2	Глава Администрации	01.06.2025	30.09.2026
<b>МБУК Нижнепоповская КС</b>							
1	Поставка и транспортировка газа			55,6	Браславский А.В.	13.06.2025	14.08.2026
2	Проверка знаний ответственных лиц по ПТЭТЭ, ПТБТПУ и ТС			5,1		13.06.2025	15.06.2026
3	Гидравлические испытания			3,4		15.06.2025	22.06.2026
4	Испытание электрооборудования			3,3		10.05.2025	15.05.2026
5	Проверка дымовых и вентиляционных каналов			1,3		04.09.2025	11.09.2026
6	Побелка котельной			0,0			
7	Инструктаж по газовому оборудованию			1,7			
8	Проверка знаний ответственных лиц по электробезопасности			5,1			
9	Выполнение технического обслуживания			3,9		17.07.2025	17.07.2026
<b>МБОУ Апанасовская СОШ</b>							
1	Поставка угля			0,0	Михеева Т.М.	25.06.2025	31.07.2026
2	Обследование дымоходов			0,4		20.04.2025	15.07.2026
3	Обучение техперсонала			6,4		01.01.2025	31.12.2026
4	Проверка электрооборудования			3,8		01.04.2025	31.07.2026
5	Промывка и опрессовка системы отопления			5,4		25.06.2025	31.07.2026
6	Обслуживание теплосчетчика			8,0		01.01.2025	31.12.2026
7	Обслуживание котельной			149,8		01.01.2025	31.12.2026
<b>МБОУ Нижнепоповская ООШ</b>							
1	Промывка и опрессовка системы отопления			10,0	Иванов А.В.	25.06.2025	31.07.2026

2	Обследование дымоходов			0,4		20.04.2025	15.07.2026
3	Проверка электрооборудования			4,0		01.04.2025	31.07.2026
4	Обслуживание теплосчетчика			8,0		01.01.2025	31.12.2026
5	Обслуживание котельной			6,4		01.01.2025	31.12.2026
8	Обучение техперсонала			6,4		01.01.2025	31.12.2026
<b>МБОУСосновская СОШ</b>							
1	Промывка и опрессовка системы отопления			6,8	Каплун Ю.М.	июль 2025	
2	Обследование дымоходов			1,3		июль 2025	
3	Проверка электрооборудования			3,2		июль 2025	
4	Обслуживание теплосчетчиков			8,2		июль 2025	
5	Обслуживание котельной			8,6		в течение года 2025	
6	Обучение техперсонала			6,4		май 2025	100%
<b>МДОУ № 78 Детский сад «Лазорик» х. Нижнепопов</b>							
1	Обследование дымоходов			0,9	Дядюнова Т.Е.	20.04.2025	15.07.2026
2	Проверка электрооборудования			1,8		01.04.2025	31.07.2026
3	Обслуживание котельной			5,4		01.01.2025	31.12.2026
4	Промывка и опрессовка системы отопления			4,6		25.06.2025	31.07.2026
5	Обслуживание теплосчетчика			8,0		01.01.2025	31.12.2026
<b>МДОУ № 57 Детский сад «Солнышко» х. Апанасовка</b>							
1	Промывка и опрессовка системы отопления			2,8	Кипка Н.А.	25.06.2025	31.07.2026
2	Обследование дымоходов			0,0		-	-
3	Обслуживание котельной			149,8		01.01.2025	31.12.2026

4	Проверка электрооборудования			1,8		01.01.2025	31.12.2026
5	Обслуживание теплосчетчика			8,0		01.01.2025	31.12.2026
6	Обучение техперсонала			6,4		14.03.2025	30.08.2026
<b>МБДОУ ДС «Теремок»</b>							
1	Обследование дымоходов			0,9	Бусыгина В. В.	20.04.2025	15.07.2026
2	Промывка и опрессовка системы отопления			6,5		25.06.2025	31.07.2026
3	Проверка электрооборудования			1,8		01.04.2025	31.07.2026
4	Обслуживание теплосчетчика			9,2		01.01.2025	31.12.2026
5	Обслуживание котельной			6,4		01.01.2025	31.12.2026

#### 5. План мероприятий по подготовке жилого фонда на 2025-2026 г.

№ п/п	Мероприятия по подготовке отопительному периоду 2025 - 2026 г.	Ед. изм.	Объем	Финансовые средства, выделяемые для подготовки к зиме	Ответственный	Срок исполнения (дата, число, месяц)	
						начало	окончание
<b>Промывка и опрессовка систем центрального отопления</b>							
1	п.Сосны, Буденного1/1	м	500	13,5	ООО УК «Белокалитвинская»	15.08.2025	31.08.2026
2	п.Сосны, Буденного1/2	м	500	13,5	ООО УК «Белокалитвинская»	15.08.2025	31.08.2026
3	п.Сосны, Буденного1/3	м	500	13,5	ООО УК «Белокалитвинская»	15.08.2025	31.08.2026
<b>Итого по разделу:</b>		3	1500	40,5			
<b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>							
1	п.Сосны, Буденного1/1	кв.		10,8	ООО УК «Белокалитвинская»	15.08.2025	31.08.2026

2	п.Сосны, Буденного1/2	кв.		10,8	ООО УК «Белокалит винская»	15.08.202 5	31.08.202 6
3	п.Сосны, Буденного1/3	кв.		10,8	ООО УК «Белокалит винская»	15.08.202 5	31.08.202 6
4	п. Сосны, ул. Пролетарская, д.1	кв.		12,96	ООО УК «Белокалит винская»	15.08.202 5	31.08.202 6
	<b>Итого по разделу:</b>			45,36			

### ВДГО

1	п.Сосны, Буденного1/1			8,0	ООО УК «Белокалит винская»	15.08.202 5	31.08.202 6
2	п.Сосны, Буденного1/2			8,0	ООО УК «Белокалит винская»	15.08.202 5	31.08.202 6
3	п.Сосны, Буденного1/3			8,0	ООО УК «Белокалит винская»	15.08.202 5	31.08.202 6
4	п. Сосны, ул. Пролетарская, д.1			9,6	ООО УК «Белокалит винская»	15.08.202 5	31.08.202 6
	<b>Итого по разделу:</b>			33,6			



Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
Нишнепоповского сельского поселения  
№ 70 от 13.05.2025 г.

Комиссия

По координации совместных действий и контроля за проведением и подготовки  
жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры

Председатель комиссии	Кнурев А.М. Глава Администрации Нишнепоповского сельского поселения
Зам. председателя комиссии	Гончаров Д.В. Заведующий сектором муниципального хозяйства
Члены комиссии:	
	Дядюнова Т. Е. заведующая Нишнепоповским детским садом № 78 «Лазорик» (по согласованию)
	Иванов А.В. директор МБОУ Нишнепоповская ООШ ( по согласованию)
	Капуза Т.Е. МБОУ Сосновская СОШ (по согласованию)
	Михеева Т.М. МБОУ Апанасовская СОШ (по согласованию)
	Турчанинова А.В. художественный руководитель МБУК Нишнепоповская КС