



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«НИЖНЕПОПОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕПОПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.02.2025 № 23

х. Нижнепопов

**Об утверждении Порядка рассмотрения обращения, направленного оператором комплексного развития территории в адрес Администрации Нижнепоповского сельского поселения, и принятия решения о подписании проекта соглашения либо о его направлении на доработку в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Администрацией Нижнепоповского сельского поселения**

В соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с Правительством Ростовской области или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования в Ростовской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Ростовской области от 16.09.2024 № 613, руководствуясь Уставом муниципального образования «Нижнепоповское сельское поселение», Администрация Нижнепоповского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок рассмотрения обращения, направленного оператором комплексного развития территории в адрес Администрации Нижнепоповского сельского поселения, и принятия решения о предписании проекта соглашения либо о его направлении на доработку в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого главой Администрации Нижнепоповского сельского поселения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
Нижнепоповского сельского поселения

А.М. Кнурев

## **ПОРЯДОК**

### **рассмотрения обращения, направленного оператором комплексного развития территории в адрес Администрации Нишнепоповского сельского поселения, и принятия решения о подписании проекта соглашения либо о его направлении на доработку в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Администрацией Нишнепоповского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 12 Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с Правительством Ростовской области или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования в Ростовской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Ростовской области, главой местной администрации, утвержденных постановлением Правительства Ростовской области от 16.09.2024 № 613 (далее - Правила заключения соглашения), устанавливает единые требования к последовательности и срокам рассмотрения структурными подразделениями и должностными лицами Администрации Нишнепоповского сельского поселения обращения оператора комплексного развития территории, указанного в части 2 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – оператор), о подписании проекта соглашения либо о его направлении на доработку в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого главой Администрации Нишнепоповского сельского поселения (далее соответственно – обращение, соглашение).

2. При поступлении обращения в Администрацию Нишнепоповского сельского поселения:

2.1. Специалист Администрации поселения, ответственный за прием и регистрацию документов, в течение 1 рабочего дня с даты получения обращения регистрирует его в межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело» (далее – система «Дело») и направляет главе Администрации Нишнепоповского сельского поселения (далее – глава Администрации).

2.2. Глава Администрации в течение 3 рабочих дней со дня регистрации обращения направляет его по системе «Дело» для рассмотрения по существу в структурное подразделение и (или) работнику Администрации Нишнепоповского сельского поселения в соответствии с их компетенцией (далее - исполнитель).

2.3. Исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня регистрации обращения рассматривает обращение на предмет соответствия проекта соглашения решению о комплексном развитии территории, принятому главой Администрации, и требованиям, установленным пунктами 3-5 Правил заключения соглашения.

2.4. В случае, если рассмотрение обращения поручено одновременно нескольким исполнителям, ответственным за организацию рассмотрения обращения и подготовку обобщенной информации об итогах рассмотрения обращения считается исполнитель, указанный в поручении первым.

При этом соисполнители, указанные в поручении, представляют информацию о соответствии либо несоответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории, принятому главой Администрации, и требованиям, установленным пунктами 3 – 5 Правил заключения соглашения, в адрес ответственного исполнителя для обобщения. Указанную информацию соисполнители представляют ответственному исполнителю не позднее 5 рабочих дней до истечения срока рассмотрения обращения исполнителем, установленного пунктом 2.3. настоящего Порядка.

2.5. Исполнитель в течение 3 рабочих дней направляет главе Администрации информацию об итогах рассмотрения проекта соглашения. Указанная информация должна также содержать позицию каждого исполнителя об итогах рассмотрения обращения, а также предложения о подписании проекта соглашения либо о направлении его на доработку в связи с несоответствием требованиям, указанным в пункте 8 настоящего Порядка.

3. Глава Администрации в течение 3 рабочих дней со дня получения информации, указанной в подпункте 2.5. пункта 2 настоящего Порядка, принимает решение о подписании проекта соглашения либо о направлении его на доработку, оформленное в виде резолюции главы Администрации в системе «Дело».

4. Исполнитель в течение 1 рабочего дня со дня принятия главой Администрации решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, подготавливает и направляет главе Администрации для подписания проект соглашения либо уведомление о необходимости доработки проекта соглашения.

5. Глава Администрации в течение 2 рабочих дней со дня получения проекта соглашения либо уведомления о необходимости доработки проекта соглашения подписывает указанный проект соглашения, либо уведомление о необходимости доработки проекта соглашения.

6. Исполнитель в течение 1 рабочего дня со дня подписания главой Администрации соглашения либо уведомления о необходимости доработки проекта соглашения обеспечивает его направление оператору.

7. Срок рассмотрения обращения и принятия решения о подписании соглашения либо о направлении его на доработку не должен превышать 35 рабочих дней со дня регистрации обращения в системе «Дело».

8. Основанием для направления проекта соглашения на доработку является несоответствие проекта соглашения решению о комплексном развитии

территории, принятого главой Администрации, требованиям, установленным пунктами 3-5 настоящих Правил.

9. Оператор после устранения причин, послуживших основанием для направления проекта соглашения на доработку, повторно направляет в Администрацию поселения доработанный проект соглашения в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления о направлении проекта соглашения на доработку.

Доработанный проект соглашения рассматривается в порядке, аналогичном порядку, установленному для рассмотрения обращения.

10. Внесение изменений в соглашение осуществляется путем заключения дополнительных соглашений к соглашению в порядке, установленном соглашением.

Соглашение должно соответствовать решению о комплексном развитии территории, для реализации которого было заключено соглашение.

11. В целях осуществления взаимодействия при реализации соглашения Администрация поселения вправе создавать рабочие группы, определять их состав и порядок деятельности.